



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.148.2017.KL

Gliwice, 05.04.2017

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

GRAŻYNA WILK

EKO-WILMAR SP.ZO.O

ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15

44-121 GLIWICE

nr kor. ZDM.17929.2017/KL



Dotyczy: opinii ws. lokalizacji przyłącza sieci ciepłej DN32/110, na działce nr 1176 obręb Sikornik, zlokalizowanej przy ul. Sikornik.

Odpowiadając na wniosek z dnia 14-03-2017 złożony przez Panią Grażynę Wilk, legitymującą się dowodem osobistym nr AME 502656, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135,

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza sieci ciepłej DN32/110, na działce nr 1176 obręb Sikornik, zlokalizowanej przy ulicy Sikornik (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XXXV/1063/2010 z dnia 10.06.2010 r. zarezerwowana pod ciąg pieszo-jezdny nr 06KPJ), **niniejszym pismem opiniuje pozytywnie przedmiotową lokalizację na następujących warunkach:**

1. Prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane należy uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
2. Za zabudowywaną infrastrukturę techniczną obowiązują stawki określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gliwice.
3. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działkach, których właścicielem jest Gmina Gliwice.
4. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na www.gliwice.eu w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).
5. Górną krawędź urządzenia umieścić na głębokości nie mniejszej niż 0,70 m poniżej nawierzchni terenu.
6. Prace w rejonie systemów korzeniowych drzew należy prowadzić ręcznie.
7. Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący.

8. *Wszelkie, uszkodzone podczas wykonywania robót elementy drogi wymienić na nowe, na koszt inwestora.*
9. Należy uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. **Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 – j.t., ze zm.) ww. nieruchomości ewidencyjna w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XXXV/1063/2010 z dnia 10.06.2010 r. przeznaczona została pod przyszły ciąg pieszo-jezdny. W pasie terenu przeznaczonym pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.**
11. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.
12. Po zakończeniu robót teren należy odtworzyć na warunkach podanych przez tut. Zarząd Dróg Miejskich, o czym należy zawiadomić tut. organ na piśmie oraz zorganizować spotkanie mające na celu protokolarne powykonawcze zdanie nieruchomości.
13. Niniejsze zezwolenie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz.U. 2016. 290 – j.t., ze zm.) ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
14. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
15. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka nieruchomości.

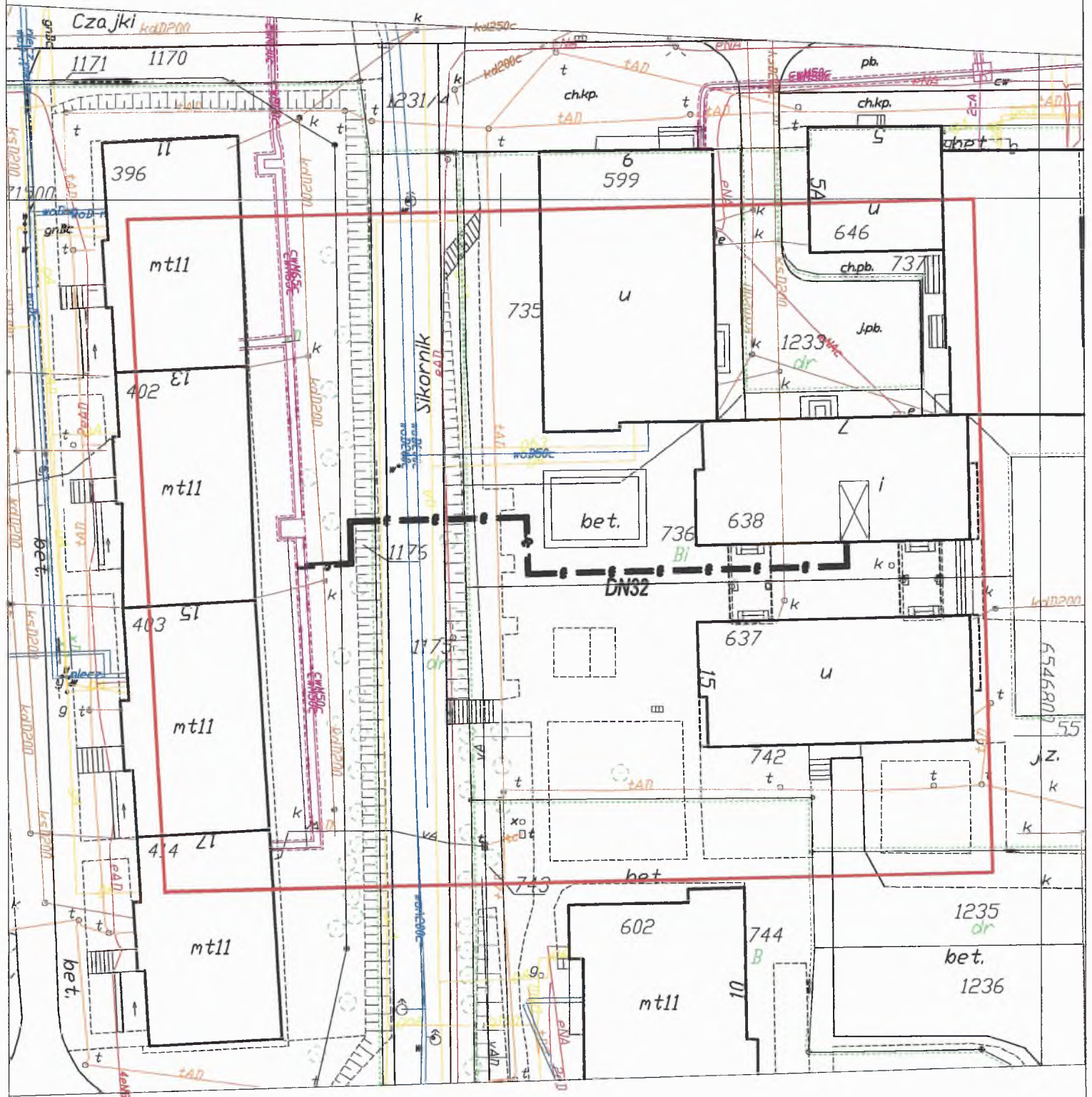
D Y R E K T O R
mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Inwestora + załącznik
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach + załącznik
3. ZDM Gliwice aa. (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek, nr tel. 32 300-86-16)

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRDN8t
Sekcje mapy: 6.130.26.20.3.1; 6.130.26.20.3.2; 6.130.26.20.1.4; 6.130.26.20.1.3



LEGENDA:

- c — proj. przyłącze ciepłe
- — zakres wywiadu branżowego

Budowa przyłącza ciepłego do budynku Czajki 7
w Gliwicach.

skala 1:500