



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM.436.34.2017.KL

Gliwice, 06.02.2017 r.

nr kor. ZDM.5591.2017/KL



## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99

[www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl)

**GRAŻYNA WILK**

**EKO-WILMAR SP.ZO.O**

**ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15**

**44-121 GLIWICE**

## DECYZJA NR ZDM-436/34/KL/2017/380

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2016.1440 j.t., ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2016. 23 j.t., ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. nr XXV/670/2004, z dnia 6 lutego 2014 r. nr XL/849/2014 i z dnia 21 sierpnia 2014 r. nr XLV/977/2014 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2016/4286/S/PM z dnia 16.06.2016 r.,

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16-01-2017 złożonego przez:

Panią Grażynę Wilk, legitymującą się dowodem osobistym numer AME 502656, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135;

### Zezwalam

na *lokalizację sieci ciepłowniczej DN50/125 w rurze osłonowej Dn200, DN100/200 w rurze osłonowej Dn250, DN150/250 w rurze osłonowej Dn300, DN80/160 w rurze osłonowej Dn250 w pasie drogowym nw. dróg publicznych:*

| Nazwa ulicy                                  | Nr działki | Obręb      |
|--|------------|------------|
| ul. Majakowskiego – droga gminna nr 130021 S | 1021       | Przyszówka |
| ul. Partyzantów – droga gminna nr 130019 S   | 1033       |            |
| ul. Wolności – droga gminna nr 130022 S      | 1025       |            |
| ul. Tuwima – droga gminna nr 130024 S        | 1043       |            |
| ul. Wieniawskiego – droga gminna nr 130023 S | 1044       |            |
| ul. Batorego – droga gminna nr 130025 S      | 1045       |            |

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. Górną krawędź urządzeń umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni oraz minimum 1,0 m poniżej nawierzchni



13. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
14. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uopd).**
15. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
16. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
17. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 16.01.2017 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ww. dróg publicznych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 j.t., ze zm.), w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałoby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W omawianym przypadku biorąc pod uwagę gęste uzbrojenie zlokalizowane w pasach drogowych oraz planowane remonty, postanowiono orzec jak w sentencji. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 – j.t., ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XX/528/2004 z dnia



pozostałego terenu. Pod jezdniami rurociągi umieścić w rurach ochronnych.

2. Przejścia przez ulice: Majakowskiego (oznaczone na planie jako S1-działka nr 1021), Partyzantów (oznaczone na planie jako S2-działka nr 1025), Tuwima (oznaczone na planie jako S4-działka nr 1043), Batorego (oznaczone na planie jako S7, S8, S9-działka nr 1045) dopuszcza się wykonać jako wykop dwupołkowy. Warstwy podbudowy należy odtworzyć w wykopie stosując schodkowanie warstw, warstwę ścierną należy odtworzyć na szerokości wykop +1,00m z każdej strony wykopu.
3. Przejścia przez ulice: Wolności (oznaczone na planie jako S3-działka nr 1025), Partyzantów (oznaczone na planie jako S5-działka nr 1033) i Wieniawskiego (oznaczone na planie jako S6-działka nr 1044) należy wykonać metodą przewiertu w rurach ochronnych.
4. Przy przejściu poprzecznym przez ulicę Wolności (oznaczenie na planie jako S3) nie naruszyć konstrukcji nawierzchni parkingu zlokalizowanego przy ww. ulicy- komorę przewiertową umieścić poza nawierzchnią powyższego parkingu.
5. Termin prowadzenia robót w rejonie ulicy Batorego (oznaczenie na planie jako S8) należy dostosować do planowanych robót związanych z wykonaniem chodnika pomiędzy ul. Wieniawskiego i ul. Batorego, przewidzianych na 2017 rok. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Remontów Dróg w tut. Zarządzie Dróg Miejskich (Paweł Wierzb, tel. 32 300-86-60).
6. Pozostały naruszony teren w tym chodniki i zjazdy do posesji należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zniszczone lub uszkodzone elementy wyposażenia pasa drogowego należy wymienić na nowe na koszt inwestora.
7. Prace w rejonie systemów korzeniowych drzew należy prowadzić ręcznie.
8. Uzgodnienie ważne jest do 30.04.2017 r.

**Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2016.1440 j.t., ze zm.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**

9. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
11. Uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
12. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.

03.06.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 5040 j.t.)

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania.



z up. Prez. Miasta  
DYR  
mgr inż. Anna Gilhet

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik.
2. ZDM Gliwice aa. (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek tel. 32 300-86-16).