



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**Remont sieci ciepłowniczych i instalacji wysokich parametrów
– 6 zadań remontowych na terenie miasta Gliwice**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC Gliwice Sp. z o.o
udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.

Marzec 2017 r.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na remont sieci ciepłych jak niżej:

1. Remont sieci W.P. 2xDn 300w rejonie ul. Kopernika – Centaura
2. Remont sieci W.P. w rejonie ul. Pogodnej
3. Remont zaworów odcinających przy ul. Jedności – Młodzieżowej
4. Remont armatury w komorach ul. Myśliwska i ul. Obrońców Westerplatte
5. Remont przyłącza W.P. do SWC ul. Góry Chełmskiej 48
6. Remont sieci W.P. 2x Dn200 ul Wyspiańskiego – Plebiscytowa

2. WARUNKI TECHNICZNE

- 2.1 Zamawiający określa przedmiot zamówienia za pomocą Warunków Zamówienia oraz dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej w formacie *.pdf, zawartej w katalogach o nazwie:

- 01_ Remont sieci W.P. 2xDn 300w rejonie ul. Kopernika – Centaura
- 02_ Remont sieci W.P. w rejonie ul. Pogodnej
- 03_ Remont zaworów odcinających przy ul. Jedności – Młodzieżowej
- 04_ Remont armatury w komorach ul. Myśliwska i ul. Obrońców Westerplatte
- 05_ Remont przyłącza W.P. do SWC ul. Góry Chełmskiej 48
- 06_ Remont sieci W.P. 2x Dn200 ul Wyspiańskiego – Plebiscytowa

- 2.2 Roboty winny odpowiadać :

1. Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe
2. Warunkom technicznym wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych – COBRTI INSTAL (cz. IV, W-a 2002r.)
3. Wytycznym producenta rur preizolowanych oraz państwowym i branżowym normom
4. Zapisom niniejszych Warunków Zamówienia

- 2.3 Wykonawca winien zrealizować roboty kompleksowo - we wszystkich branżach, z wyłączeniem jak w 2.7

- 2.4 Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad robotami.

- 2.5 Wymagania dotyczące kwalifikacji w zakresie:

1. Kwalifikacje kierownika budowy:
 - uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy remontach (budowie) sieci ciepłowniczych,
 - świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. /Dz.U.Nr 89, poz. 828 z późn. zmianami/

- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do nadzoru nad montażem sieci ciepłych z rur preizolowanych dla zastosowanych materiałów
- 2. Kwalifikacje robotników wykonujących prace remontowe technologiczne przy urządzeniach energetycznych czyli między innymi przy remontach sieci ciepłowniczych i instalacjach swc:

I. Dla pracowników w zawodach – monter instalacji energetycznych i monter instalacji energetycznych spawacz.

- świadectwa kwalifikacyjne typ „E” dla pracowników dopuszczające do eksploatacji i remontów sieci ciepłowniczych niskich i wysokich parametrów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. /Dz.U.Nr 89, poz. 828, z późn. zmianami/ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

Uwaga: Pracownicy posiadający wymagane świadectwa mogą wykonywać prace remontowe tylko i wyłącznie na nieczynnych, wyłączonych z ruchu sieciach ciepłowniczych i SWC. Nie dotyczy to prac przy czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych i w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. O wykonywaniu takich prac napisano osobno, w dalszej części niniejszych warunków zamówienia.

- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do wykonywania izolacji złączy (mufowania) sieci ciepłych z rur preizolowanych z zastosowaniem muf termokurczliwych i zgrzewanych elektrycznie.
- uprawnienia nadane spawaczom przez Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1 w zakresie:
 - 311/T – spawanie gazowe rur
 - 111/T – spawanie elektryczne rur
 - 141/T – spawanie w osłonie argonu TIG
 - 145/T – spawanie w osłonie CO₂ MAGodpowiednio do stosowanej technologii

II. Dla pracowników w zawodach – operator sprzętu, pracownik budowlany, pomocnik , kierowca, ładowacz

Uprawnienia wymagane w związku z wykonywaną pracą i obsługą sprzętu.

Uprawnienia energetyczne w tych zawodach nie są wymagane

UWAGA:

Wykonawca robót remontowych przed ich rozpoczęciem zgłosi się do Działu BHI i P.poż. PEC Gliwice celem uzyskania wymaganego prawem instruktażu. Wykonawca obowiązany jest przedstawić pełną listę pracowników, którzy będą zatrudnieni przy pracach remontowych z wyszczególnieniem wykonywanych przez tych pracowników zawodów i posiadanych uprawnień. Pracownicy powinni mieć ze sobą dowody osobiste.

2.6 Wymagania dotyczące jakości spawów

Po wykonaniu prac spawalniczych należy zbadać 100% spawów na rurociągach preizolowanych metodą radiograficzną i powinny one spełniać wymagania jakości B wg EN5817:2007. Radiogramy bezpośrednio po badaniach muszą być przekazane za pokwitowaniem Zamawiającemu. Badania mogą być wykonywane jedynie przez osoby (lub firmy) posiadające aktualne uprawnienia do tego rodzaju badań. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, może być zastosowana metoda penetracyjna. W przypadku stwierdzenia wad połączeń spawanych – Wykonawca zobowiązany jest te

wady naprawić, a ponowne badanie radiograficzne odbywa się na koszt i staraniem Wykonawcy.

2.7 Nie obciążają Oferenta dostawy i usługi inwestorskie:

- 2.7.1 obsługa geodezyjna
- 2.7.2 koszty nadzorów branżowych
- 2.7.3 rekultywacja terenów zielonych wraz z humusowaniem, wysiew trawników, wycinka drzew i krzewów, przesadzanie i nasadzenia. **W kosztorysach w pozycjach rekultywacja wpisać „0”**

2.8 Dostawy materiałów

Zamawiający powierzy Wykonawcy materiały wchodzące w zakres dostaw inwestorskich (do odbioru w magazynie przy ul. Królewskiej Tamy 44 w Gliwicach) – (materiały preizolowane, niektóre elementy tradycyjnych sieci ciepłowniczych).

W zestawieniach materiałów zapisano podział materiałów stanowiących dostawę Inwestora i Wykonawcy

Materiały wyszczególnione w warunkach zamówienia i w projekcie jako dostawa Wykonawcy oraz inne niezbędne do wykonania całości prac – dostarcza Wykonawca robót.

UWAGA: Zgodnie z przyjętą technologią Wykonawca dostarcza między innymi mufy zgrzewane elektrycznie o średnicy $D \geq 315\text{mm}$ (dla rur stalowych preizolowanych $DN \geq 200\text{mm}$)

Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty - świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w określonych warunkach w Polsce.

W zależności od wybranego typu mufy oferent dołącza do oferty pełną dokumentację techniczną oferowanych muf – zagadnienie to omówiono bardziej szczegółowo w dalszej części niniejszych warunków zamówienia.

2.9 Odbiory

Warunkiem odbioru ostatecznego będzie zakończenie wszystkich robót wraz z uporządkowaniem i renowacją terenu, po uzyskaniu pozytywnych wyników w odbiorach robót zanikowych tj. :

1. podsypka piaskowa,
2. połączenia spawane,
3. mufowanie, wraz z próbą ciśnieniową muf,
4. sprawdzenie instalacji alarmowej,
5. płukanie sieci,
6. próba wodna,
7. zasypka w połączeniu z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i ułożeniem taśmy znakującej trasę sieci,
8. roboty budowlane (w tym odtworzenie składowiska budowlanego: drogi, chodniki, ogrodzenia, krawężniki, asfalty, oczyszczenie i ukształtowanie powierzchni terenu).
9. pomiar oporności pianki izolacyjnej na całości wykonanej sieci wykonany według procedury jak niżej:

- materiały preizolowane dostarczone do magazynu posiadać będą zaświadczenie producenta o poddaniu ich badaniom oporności pianki zgodnie z normą PN-EN 14419 aneks E.
- Po dostarczeniu materiałów, w magazynie PEC- Gliwice Sp. z o.o. poddane zostaną wyrywkowo ponownemu badaniu oporności pianki poliuretanowej w warunkach bezpiecznych, z zastosowaniem przyrządu Levr. Każdy z badanych elementów preizolowanych będzie dopuszczony do montażu jeżeli wykaże oporność pianki mierzoną pomiędzy drutami alarmowymi a rurą stalową - powyżej 200 MΩ przy napięciu pomiaru 24V. Zaleca się aby Wykonawca robót wykonał ponowne sprawdzenie wszystkich elementów preizolowanych przed ich zabudowaniem. Zgłoszenie przez Wykonawcę wad materiałowych stwierdzonych po zabudowaniu nie daje podstaw do reklamacji u producenta. Koszty wymiany materiałów, które posiadają wady stwierdzone przez Wykonawcę po zabudowaniu ponosi Wykonawca,
- Po zakończeniu robót wykonana sieć będzie **jednorazowo** poddana przez Inwestora badaniu oporności pomiędzy drutami impulsowymi a rurą stalową. Za graniczną dolną dopuszczalną oporność mierzoną przyrządem Levr przy napięciu 24V przyjmuje się wartość powyżej 200 MΩ dla sieci cieplnej budowanej (remontowanej), z nowych elementów preizolowanych.
- Przewody sygnalizacji impulsowej powinny także wykazywać właściwą oporność mierzoną w zamkniętej pętli przy znanej długości tych przewodów.

UWAGA

W przypadku nie dotrzymania w/w warunków Wykonawca ma obowiązek samodzielnie zlokalizować zawilgocenia lub inne błędy i je usunąć. Zwraca się uwagę Wykonawcom na prawidłowy transport, rozładunek i składowanie elementów preizolowanych na budowie, ponieważ powstałe tu nieprawidłowości mogą mieć znaczenie w końcowych pomiarach oporności pianki poliuretanowej.

2.10 Szczególne warunki techniczno-organizacyjne realizacji remontu i prowadzenia prac:

1. Prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy i udostępnianie tego dziennika każdorazowo na żądanie osób upoważnionych do dokonywania zapisów. Dokumentowanie w tym Dzienniku wszystkich odbiorów robót zanikających w trakcie prac remontowych oraz innych zdarzeń wpływających na prowadzenie robót.
2. Prowizoryczne zaślepianie rurociągów w wykopie każdego dnia po zakończeniu prac spawalniczych przy pomocy dennic blaszanych z wykonaniem tymczasowych spoin szczepnych.
3. Wstrzymanie prac spawalniczych w przypadku wystąpienia temperatury zewnętrznej poniżej 0° C.
4. Wstrzymanie izolacji złącz (mufowania) przy temperaturze zewnętrznej poniżej +5°C
5. Odpowiednie zabezpieczanie wykopów barierkami ochronnymi i informacja o prowadzeniu prac na tablicach informacyjnych.
6. Inwestor wymaga aby rurociągi poddano płukaniu. W przypadkach prowadzenia prac w silnie zabudowanym terenie o dużym ruchu pojazdów i pieszych, dopuszcza się płukanie rur wodą - głowicą ciśnieniową z samochodu WUKO. Warunkiem pozytywnego odbioru takiego płukania jest obecność osób nadzorujących z ramienia Inwestora w czasie płukania i trwałe zaślepienie rur natychmiast po płukaniu - zaślepkami z blachy zamocowanymi do rur spoinami szczepnymi.

7. Zgodnie z obowiązującym w PEC - Gliwice Sp. z o.o. zarządzeniem nr 01/2014 z 14.01.2014r w sprawie organizacji prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego ustala się co następuje :
- prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać jedynie w przewidzianym przepisami składzie osobowym oraz na podstawie polecenia pisemnego wystawionego przez uprawnionego pracownika PEC- Gliwice Sp. z o.o.
 - na wykonywanie prac przy nieczynnych (wyłączonych z eksploatacji) urządzeniach energetycznych polecenie pisemne (**o ile jest to wymagane**) wydaje uprawniony pracownik Wykonawcy, po pisemnym potwierdzeniu w Dzienniku Budowy wyłączenia tych urządzeń przez uprawnionego pracownika PEC- Gliwice Sp. z o.o.
8. W technologii wykonawstwa remontu sieci preizolowanych o średnicy rury stalowej $DN \geq 200\text{mm}$ (płaszcz polietylenowy $D \geq 315\text{mm}$) zostały zaprojektowane mufy zgrzewane oporowo (elektrycznie).

Dostawcą tych muf jest w tym przypadku Wykonawca robót

UWAGA:

Ze względu na wysokie wymagania jakościowe połączeń Inwestor ustala, że dostawa muf zgrzewanych elektrycznie może być realizowana od niżej wymienionych producentów:

- **BRUGG (EWELCON)**
- **LOGSTOR ROR**
- **ISOPLUS**
- **Zakład Produkcyjno Usługowy Międzyrzecz POLSKIE RURY PREIZOLOWANE Sp. z o.o. ul. Zakaszewskiego 4 66-300 Międzyrzecz**

W każdym przypadku Oferent dostarczy kartę katalogową i pełne dane techniczne oferowanych muf.

W związku z powyższym wymagane jest aby Oferent dostarczył wraz z ofertą jeden z dokumentów wyszczególnionych poniżej w punktach A i B :

- A. Oświadczenie, że posiada odpowiedni sprzęt i wykwalifikowanych pracowników z uprawnieniami do montażu muf preizolowanych $D \geq 315\text{mm}$ zgrzewanych elektrycznie.
- B. Oświadczenie, że posiada umowę z firmą dysponującą odp. sprzętem i pracownikami z uprawnieniami do montażu muf preizolowanych $D \geq 315\text{mm}$ zgrzewanych elektrycznie, tak aby każda mufa mogła być wykonana w trybie natychmiastowym niezależnie od ilości połączeń przygotowanych do mufowania.

UWAGA:

W zależności od wybranej przez oferenta alternatywy należy załączyć do oferty:

Alternatywa A:

- Oświadczenie Oferenta o samodzielnym wykonaniu połączeń mufowych w ciągu ostatnich dwu lat kalendarzowych dla płaszcza polietylenowego o średnicy pomiędzy $315\text{mm} \leq D < 450\text{mm}$ - minimum 200 szt. połączeń mufowych.
- Dla średnic płaszcza polietylenowego $D \geq 450\text{mm}$ należy wykazać się wykonaniem co najmniej 100 kompletnych połączeń mufowych .

(Oferent wybierze te zakresy średnic, które występują w niniejszych warunkach zamówienia)

- Dane kontaktowe Inwestorów dla których połączenia te były wykonywane.

Alternatywa B:

- Adres i dane kontaktowe firmy przewidzianej do montażu muf,
- Referencje potwierdzające fakt wykonania przez tę firmę minimum 200 szt. połączeń mufowych w ciągu ostatnich dwu lat kalendarzowych dla średnic płaszcza polietylenowego pomiędzy $315\text{mm} \leq D < 450\text{mm}$.
- Co najmniej 100 szt. połączeń mufowych dla średnic płaszcza polietylenowego $\geq 450\text{mm}$.

(Ofereń wybierze te zakresy średnic, które występują w niniejszych warunkach zamówienia)

- Dane kontaktowe udzielających referencji, umożliwiające weryfikację.

9. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania wymagań zawartych w projektach remontów, a także zmniejszenia do niezbędnego minimum uciążliwości dla otoczenia.
10. **Inwestor ustala, że wszędzie tam gdzie zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego opłaty za to zajęcie będzie ponosił Wykonawca i szacowane na ten cel kwoty należy dodać do ceny ofertowej Informacje dotyczące wysokości opłat jw. Oferenci mogą uzyskać w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach ul. Płowiecka 31. Opłaty te będą wnoszone na rzecz wspomnianego już Zarządu.**
11. **Remont sieci W.P. 2xDn 300w rejonie ul. Kopernika – Centaura** inwestor zwraca szczególną uwagę na konieczność wykonania płukania rurociągów po montażu i próbie ciśnieniowej, a przed napełnieniem wodą siecią. Wykonawca ma do wyboru płukanie z samochodu WUKO i zaślepienie rur po odbiorze płukania do czasu montażu. Czynności te należy zgłosić do odbioru i każdorazowo dokonać wpisu do dziennika budowy oraz sporządzić protokół odbioru robót zanikowych. Innym rozwiązaniem jest wykonanie **(w warunkach bezpiecznych)** płukania metodą tradycyjną z wyrzutem wody. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku przygotować odpowiednie połączenia do napełnienia rur wodą i powietrzem oraz wykonać wyrzut wody w taki sposób aby nie powodować zagrożenia dla ludzi i środowiska. Za bezpieczne wykonanie i przygotowanie tych prac odpowiada Wykonawca robót.
12. **Remont sieci W.P. w rejonie ul. Pogodnej** na terenie szkoły może być rozpoczęty po zakończeniu roku szkolnego.
13. **Remont zaworów odcinających przy ul. Jedności – Młodzieżowej** może być rozpoczęty po zakończeniu sezonu grzewczego. W punkcie poniżej dotyczącym terminu realizacji tych prac wpisano datę orientacyjną. Remont ten może się rozpocząć wcześniej lub później uwzględnieniem daty zakończenia sezonu grzewczego lub indywidualnej decyzji odbiorców w tym rejonie o zakończeniu podawania ciepła.
14. **Remont armatury w komorach ul. Myśliwska i ul. Obrońców Westerplatte** musi być wykonany z uwzględnieniem nieprzekraczalnych terminów wyłączenia sieci. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przygotowuje teren montażu oraz sprefabrykuje fragmenty instalacji możliwe do przygotowania. Czas demontażu fragmentów rurociągów i montaż nowych zaworów z zamknięciem rurociągów do napełnienia gorącą wodą nie może przekroczyć **2 dni roboczych przy czym prace należy prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.** Dlatego istotne jest właściwe przygotowanie robót tak aby w czasie przerwy wykonać wyłącznie 4 spoiny na rurociągach Dn 600mm w każdym obiekcie. W celu umożliwienia Wykonawcom opracowanie właściwej technologii i wyceny prac **Inwestor ustala, że w dniu 04.04.2017r o godzinie 10.00 odbędzie się wizja lokalna.** Spotkanie obok budynku

ul. Obrońców Westerplatte 15. **Obecność oferentów obowiązkowa.** Z zakresu prac Wykonawców wyłącza się wykonanie otworu montażowego w dachu obiektu przy ul. Myśliwskiej. Otwór ten w uzgodnionym terminie wykona inny wykonawca na zlecenie Inwestora. W przypadku nie dotrzymania warunków terminowych zamknięcia sieci Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe dotyczące bonifikat dla odbiorców ciepła oraz utraty wynagrodzenia PEC z tytułu nie sprzedanej energii cieplnej. Koszty te szacuje się na kwotę **4300zł za każdą rozpoczętą dobę** po planowanym terminie zamknięcia rurociągów. Inwestor zwraca też uwagę na konieczność zablokowania rurociągów przed ich przecięciem na ścianie komory i budynku tak aby po przecięciu rury nie uległy przemieszczeniu.

2.11 Gospodarka odpadami

1. W sprawie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót – Wykonawca jako wytwórca odpadów, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska”, jest zobligowany do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz.U. z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny oraz do przekazania Zamawiającemu rozliczenia zwrotu odpadów (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy).
3. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub utylizacji innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów).
4. Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem/ transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu,
5. Złom stalowy i żeliwny Wykonawca wywozi na własny koszt na wskazaną złomnicę w uzgodnieniu z działem TZ PEC Gliwice tel. 32 335 01 98

2.12 Gwarancja, serwis.

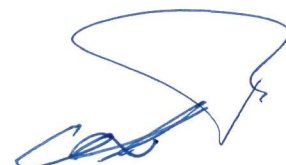
Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres **84 miesięcy**.

Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego (fax) przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od chwili powiadomienia).

3. TERMINY REALIZACJI

1. Remont sieci W.P. 2xDn 300w rejonie ul. Kopernika – Centaura

Termin rozpoczęcia robót, przygotowanie terenu, wykopy	- 08.05.2017r.
Rozpoczęcie robót technologicznych	-16.05.2017 r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 31.08.2017 r.



2. Remont sieci W.P. w rejonie ul. Pogodnej

Termin rozpoczęcia robót, przygotowanie terenu, wykopy	- 08.05.2017r.
Rozpoczęcie robót technologicznych	- 16.05.2017r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 15.08.2017 r.

3. Remont zaworów odcinających przy ul. Jedności – Młodzieżowej

Termin rozpoczęcia robót, przygotowanie terenu, wykopy	- 20.05.2017r.
Rozpoczęcie robót technologicznych	- 20.05.2017 r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 15.08.2017 r.

4. Remont armatury w komorach ul. Myśliwska i ul. Obrońców Westerplatte

Termin rozpoczęcia robót, przygotowanie	- 12.06.2017r.
Rozpoczęcie robót technologicznych	- 03.07.2017r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 28.07.2017 r.

5. Remont przyłącza W.P. do SWC ul. Góry Chełmskiej 48

Termin rozpoczęcia robót, przygotowanie terenu, wykopy	- 08.05.2017r.
Rozpoczęcie robót technologicznych	- 08.05.2017 r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 30.06.2017 r.

6. Remont sieci W.P. 2x Dn200 ul Wypiańskiego – Plebiscytowa 48

Termin rozpoczęcia robót, przygotowanie terenu, wykopy	- 08.05.2017r.
Rozpoczęcie robót technologicznych	- 08.05.2017 r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 20.07.2017 r.

UWAGI:

1. Inwestor wymaga, aby prace remontowe były wykonane w wyżej wymienionych terminach. Jeżeli jednak powstaną obiektywne przyczyny uniemożliwiające realizację prac w tych terminach, zmiany mogą być wprowadzone jedynie po akceptacji obu stron, w formie aneksu do Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn uniemożliwiających wykonanie robót remontowych takich jak:
 - odmowa zgody właściciela terenu na wejście w teren celem wykonania remontu.
 - zbyt długie procedury zatwierdzenia dokumentacji remontu może wystąpić konieczność rezygnacji z wykonania określonych robót remontowych. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy żadne odszkodowania, dopuszcza się jednakże możliwość renegotjacji terminów wykonania prac.
3. Płatności za etapowe wykonanie robót będą częściowe według zatwierdzonego przez strony harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik do umowy. Harmonogram taki opracowuje Wykonawca robót i stanowi on załącznik do umowy.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
 - f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
 - g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - h) wnieśli wadium.
2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
 - w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 b) wymagane jest:
 - a. wykazanie się zrealizowaniem przynajmniej dwoma porównywalnymi robotami na sieciach ciepłych tj. remonty sieci ciepłowniczych w ciągu ostatnich trzech lat.
 - b. dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami potrzebnymi do zrealizowania zamówienia.
 - c. dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia jak w pkt. 2.5.1; 2.5.2
 - w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 c) wymagane jest :
 - a. przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.
4. Zamawiający może wykluczyć z postępowania wykonawcę:
 - który w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonał nienależycie zamówienie udzielone mu przez PEC-Gliwice Sp. z o.o.,
 - który znajduje się w sporze z PEC-Gliwice Sp. z o.o. w związku z udzielonym mu zamówieniem.



5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy Oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami zamówienia. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, zapisana na trwałym nośniku.

Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczętą: „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być opisane zgodnie z nazwą zadania remontowego, na które składana jest oferta:

Przetarg na:

„Remont sieci ciepłowniczych i instalacji wysokich parametrów – 6 zadań remontowych na terenie miasta Gliwice”

oraz zawierać powinno nazwę i adres Zamawiającego oraz Oferenta.

1. Oferowana cena będzie ceną **ryczałtową**.
2. Oferent podaje cenę **netto**. Będzie ona podstawą porównania ofert. Do ceny tej doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
3. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.**
4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać poniżej wymienione dokumenty ułożone w podanej kolejności i stanowiące kolejne załączniki do oferty:

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
2. dowód wniesienia wadium wraz z informacją nt. nr konta, na które należy dokonać zwrotu,
3. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nie umocowane do składania oświadczeń woli),
4. Informacja nt. sposobu zagospodarowania odpadów poparta dokumentacją lub uzgodnieniami,
5. oświadczenie o przyjęciu szczegółowych warunków i terminów gwarancji oraz serwisu jak punkcie 2.12,
6. kosztorys ofertowy **szczegółowy** zgodnie z dostarczonymi w materiałach przetargowych przedmiarami (z zachowaniem technologii, numeracji kolejności i ilości pozycji). Kosztorys powinien zawierać **zestawienie czynników cenotwórczych i siatkę narzutów** oraz tabelę elementów skalonych. Tabela elementów skalonych ma być opracowana tak, aby zawierała pozycje – robocizna z narzutami, materiały z narzutami, sprzęt z narzutami. Jeżeli program kosztorysowy oferenta nie pozwala w ten sposób przedstawić podziału kosztów należy kosztorys uzupełnić o tabelę

sporządzoną w programie Excel, gdzie wyżej wymienione wartości będą podane.

Suma R + M + S z narzutami ma być zgodna z wartością całkowitą kosztorysu.

Uwaga:

Dla pozycji kosztorysowych dotyczących: - rekultywacji terenów zieleni w kolumnie „wartość” Oferenci wpisują „0”.

Dokonanie wyceny w pozycji jak w/w spowoduje, że oferta stanie się nieporównywalna z innymi, a tym samym będzie odrzucona.

7. kosztorysy ofertowe, szczegółowe, na roboty nie ujęte w udostępnionych danych – **tylko w przypadku jeżeli Oferent stwierdza konieczność wykonania takich robót,**
8. oświadczenie i wykazy zgodne z zapisem punktu 2.10, podpunkt 8., podpunkt A. i uwagą poniżej dotyczącą tego punktu, **lub** dokumenty zgodne z zapisem punktu 2.10 podpunkt 8, podpunkt B wraz z uwagą dotyczącą tego punktu.
9. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych przy budowie lub remontach sieci ciepłowniczych. Jeżeli Oferent posiada referencje od innych inwestorów należy również dołączyć dane kontaktowe,
 - c. wykaz specjalistycznego sprzętu, posiadanego przez Oferenta, a niezbędnego do wykonania całości robót,
 - d. wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia oraz kserokopie uprawnień jak w punkcie 2.5. Należy tu również dołączyć dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą kierować robotami, posiadają wymagane uprawnienia budowlane wraz z aktualnym wpisem do branżowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - e. polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

7. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I TERMIN OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **18 kwietnia 2017 r. do godz. 11:00** w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w kancelarii, pokój nr 115.

Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój nr 113 (świetlica)

w dniu 18 kwietnia 2017 r. o godz. 11:30

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Oferta ważna do : **20.05.2017 r.**

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienia związane z warunkami zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie nie później niż do dnia 12.04.2017 r. do godz. 15:00.

Zamawiający przesyła treść pytania i wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom, którzy pobrali warunki zamówienia i zgłosili ten fakt zamawiającemu, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Zygmunt Maciejowski tel. (32) 335-0- 124 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik tel. (32) 335-0- 104 (w zakresie formalnym).

10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocenie poddane będą tylko oferty spełniające wszystkie wymogi n/n WZ.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

A. Cena (netto) - 80 %

przeliczana wg wzoru:
$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

B. Ocena techniczna - 20 %

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie udzielonych referencji i współpracy z Oferentem.

Komisja brać będzie również pod uwagę :

- referencje,
- sprzęt , którym dysponuje oferent,
- doświadczenie pracowników w wykonywaniu określonych zadań,
- mobilność zespołów wykonujących prace,

Biorąc pod uwagę w/w kryteria dla każdego oferenta ustalana jest indywidualna ocena techniczna.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

11. WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości :

Zadanie nr 1 – 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

Zadanie nr 2 – 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

Zadanie nr 3 – 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)

Zadanie nr 4 – 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Zadanie nr 5 – nie wymagane

Zadanie nr 6 – 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych)

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: ING Bank Śląski III Oddział Gliwice nr konta 90 1050 1230 1000 0022 6101 9190,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii. Oryginał dokumentu winien być wpięty do oferty w sposób umożliwiający łatwe oddzielenie od pozostałej oferty.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę któremu zwrócono wadium w przypadku gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.**1) Jeżeli wartość umowy (netto) będzie przewyższać kwotę 250 tysięcy złotych**

Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia

zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 250 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł - 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przekazaniem placu budowy.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych;
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, robót budowlanych, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego, oraz przekazania zadania do eksploatacji.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**

- 2) Jeżeli kwota umowy (*netto*) będzie przewyższać kwotę **250 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**.

Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 250 000 zł do 1 000 000 zł - 2 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł - 20 000 zł plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancję składa się w oryginale.

Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych,
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

13. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wykonawców w PEC-Gliwice Sp. z o.o.

1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):



- 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
- 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
- a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
 - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe (z wyłączeniem czystych strat finansowych);
 - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
 - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
 - f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
 - g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
 - h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
 - i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
 - j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
 - k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
 - l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
 - m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

14. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.



3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

15. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

16. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:

1. Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
2. Zadeklarowane ceny ofertowe będą cenami ryczałtowymi, które nie mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
3. Termin płatności : 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego z uwzględnieniem wcześniej zapisanych ograniczeń.
4. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót, który stanowi integralną część faktury.
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Stan zaawansowania robót ustala Inspektor Nadzoru na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik do umowy z wykonawcą robót i rzeczywistego zaawansowania prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się przed Zamawiającym (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów, oraz ze zużycia materiałów powierzonych. Jako załącznik do umowy Wykonawca remontu zobowiązany jest przedstawić kopie swoich umów z odbiorcami odpadów posiadającymi uprawnienia do ich składowania i utylizacji oraz właściwe dokumenty przekazania odpadów.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
8. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
9. Kary umowne - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wys. 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowań uzupełniających w przypadku gdy kary umowne jw. nie pokryją kosztów szkody (wg K.C). Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umownej robót. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania planu B.I.O.Z.
11. Uwarunkowania Zamawiającego dotyczące podwykonawców (w związku z przepisem art. 647¹ kodeksu cywilnego - Dz. U. Nr 49, poz. 408 z 2003r. z dnia 14.02.2003r.)
 - a. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców. Jednak zamawiający zgadza się na wykonanie przez

podwykonawców nie więcej niż 20% łącznej wartości robót budowlanych, jeżeli spełnione zostaną warunki określone w ustępach następnych.

- b. Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez reprezentantów wykonawcy kserokopię umowy (wraz z aneksami, porozumieniami, itp.) zawartej z podwykonawcą dotyczącej robót objętych zamówieniem udzielonym przez Zamawiającego. Jeżeli umowa zawarta z podwykonawcą tego nie obejmuje Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponadto uwierzytelnione jak wyżej: harmonogram prac oraz wysokości, terminy i warunki zapłaty wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do projektu umowy, o ile zawarta następnie umowa nie wprowadza żadnych zmian oraz do umowy przedwstępnej i zawartej w jej wykonaniu umowy ostatecznej.
- c. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
- d. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy za wykonanie robót, które odebrał, a podwykonawca zwróci się - w związku z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (art. 647¹ § 5 k.c.) - o zapłatę do Zamawiającego, przyjmuje się, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, o którym mowa w szczególności w art. 75 ust. 2 ustawy o zamówieniach publicznych.
- e. Jeżeli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania musi także zapewniać pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, w przypadku, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie było ważne przez cały okres przedawnienia roszczenia o zapłatę, której podwykonawca może żądać od Zamawiającego.
- f. W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania, albo, gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać dodatkowo 10% całości umówionego z wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami.
- g. Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - podjęcia działań, do jakich uprawniana w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
 - żądać zwrotu od wykonawcy sumy dwukrotnie wyższej, zaspokajając się w szczególności w drodze potrącenia z wierzytelnościami wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości,
 - rozwiązania umowy z wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku zamawiający może żądać dodatkowej kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia, zastrzegając sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli nie wystarczy to na pokrycie zaistniałej szkody.



- h. Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich łącznie wymienionych w ustępach poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
- i. Jeżeli podwykonawca zwrócił się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, Zamawiający może – po dokonania zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w ustępach poprzedzających.
- j. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego i wszystkich dalszych podwykonawców.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna w wersji elektronicznej zawierająca:
 - Projekty remontu (opis robót, plan sytuacyjny, schemat montażowy, profil sieci),
 - Projekty organizacji ruchu tam, gdzie jest to wymagane,
 - Przedmiary robót.
 - Zestawienia materiałów z wyszczególnieniem dostawy inwestorskiej.
 - Zestawienia niektórych materiałów stanowiących dostawę Wykonawcy.
2. Formularz ofertowy.

Zatwierdzam:

PEC - GLIWICE Sp. z o.o.
PROKURENT
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych
Mariusz Kus

PREZES DZIEDZINY
DYREKTOR
PEC - Gliwice Sp. z o.o.
Rudolf Wdzyński